

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

РАССМОТРЕНО:
Советом ГАПОУ СО
«Каменск-Уральский
педагогический колледж»
протокол № 83
от «21» сентября 2020 г.

УЧТЕНО МНЕНИЕ:
Советом обучающихся
ГАПОУ СО «Каменск-
Уральский педагогический
колледж»
протокол № 1
от «15» сентября 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ СО
«Каменск-Уральский
педагогический колледж»
Н.В. Коурова
Приказ № 153-од
от «21» сентября
2020г.



**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ДЛЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В
ОБЩЕЖИТИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ
ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

г. Каменск-Уральский
2020

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ.....	3
III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ.....	4
IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА И ПОРЯДОК ПРЕБЫВАНИЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ В ОБЩЕЖИТИИ.....	6
V. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ.....	6
VI. ПООЩРЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ.....	7
VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ.....	7
VIII. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ.....	8

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ДЛЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Каменск-Уральский педагогический колледж» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Каменск-Уральский педагогический колледж» (далее – Колледж), Правилами внутреннего распорядка Колледжа, Положением о студенческом общежитии Колледжа и другими нормативными документами, регламентирующими деятельность Колледжа в жилищно-бытовой сфере.

1.2. Правила определяют права и обязанности, взаимную ответственность и другие стороны отношений администрации Колледжа, персонала общежития, проживающих и посетителей.

1.3. Правила обязательны для выполнения всеми лицами, находящимися в общежитии Колледжа и объявляются проживающим под личную подпись.

1.4. Места в студенческом общежитии предоставляются иногородним студентам обучающимся на бюджетной основе очной формы обучения и обучающимся на внебюджетной основе очной формы обучения (при наличии свободных мест) согласно приказу о заселении.

1.5. Обучающиеся поселяются на срок, указанный в приказе. Переселение в другую комнату допускается только с разрешения администрации Колледжа.

1.6. По окончании обучения в Колледже студенты обязаны выселиться из общежития в трехдневный срок. В случае несвоевременного выселения, плата за общежитие взимается посуточно согласно приказа директора. Одновременно администрацией общежития принимаются меры по принудительному выселению в соответствии со ст. 103 Жилищного кодекса РФ.

1.7. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств, принятые на обучение в образовательное учреждение, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

2.1. Администрация общежития имеет право:

- требовать от проживающих выполнения настоящих Правил, бережного отношения к имуществу общежития, экономного расходования ресурсов, соблюдения правил техники безопасности и пожарной безопасности;
- вселять студентов в соответствии с действующим законодательством;

- требовать от проживающих своевременной и полной оплаты за проживание, возмещения причиненного по их вине материального ущерба;
- ограничивать или запрещать вход в общежития посторонним лицам;
- вносить предложения о поощрении и наказании проживающих в соответствии с действующим законодательством;
- определять порядок пользования помещениями бытового и культурного назначения, оборудованием и инвентарем. Устанавливать временные ограничения на использование проживающими мест общего пользования, оборудования, инвентаря (в связи с ремонтом и др. объективными причинами).

2.2. Администрация общежития обязана:

- обеспечивать проживающим надлежащие условия быта;
- обеспечивать соблюдение проживающими и посетителями данных Правил, в т.ч. пропускного режима;
- контролировать соблюдение проживающими правил техники безопасности и пожарной безопасности;
- принимать своевременные меры по устранению нарушений противопожарного режима, разъяснению проживающим действий при пожаре и чрезвычайных происшествиях;
- содействовать развитию студенческого самоуправления в общежитии;
- активно содействовать улучшению морально-психологического климата среди проживающих, принимать меры по урегулированию возникших конфликтных ситуаций;
- внимательно относиться к замечаниям и предложениям проживающих.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- беспрепятственно пользоваться помещениями бытового, учебного и культурно-спортивного назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации в другую жилую комнату общежития;
- принимать посетителей с соблюдением установленного пропускного режима и общественного порядка;
- принимать участие в обсуждении вопросов организации быта и досуга на собраниях проживающих, на встречах с администрацией Колледжа;
- избирать совет студенческого общежития (совет общежития) и быть избранным в его состав; участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых и иных помещений.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать данные Правила, условия Договора найма жилого помещения в общежитии для обучающегося в Колледже, требования техники безопасности и пожарной безопасности;
- бережно относиться к объектам благоустройства и зеленым насаждениям, соблюдать санитарные правила содержания прилегающей территории, не допускать ее загрязнения;

- соблюдать санитарно-гигиенические правила: содержать в чистоте и порядке жилые комнаты, места общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах; выносить бытовой мусор только в специально отведенное место;
- добровольно принимать личное участие во всех видах самообслуживания (дежурствах, субботниках, санитарных днях)
- обеспечивать сохранность жилых и подсобных помещений, сантехнического и иного оборудования (о любых неисправностях сообщать в администрацию), экономно расходовать электроэнергию и воду;
- возмещать в соответствии с законодательством стоимость ремонта повреждений жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования; иной материальный ущерб, произошедший по их вине;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг, пользование дополнительными эл. бытовыми приборами;
- добровольно во внеучебное время участвовать в подготовке общежития к осенне-зимнему сезону;
- сдавать ключи от комнат коменданту. Уходя из общежития, закрывать окна в комнате, выключать свет и эл. приборы;
- соблюдать тишину с 23.00 до 6.00 часов утра;
- соблюдать пропускной режим и этические нормы поведения;
- письменно предупреждать коменданта или воспитателя о временном выезде (каникулы, производственная практика и т.п.) не менее чем за 2 дня до отбытия, при этом сдать комнату, ключи и весь числящийся за ним инвентарь.
- нести ответственность за поведение пришедших к ним посетителей;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- сообщать о всех неисправностях в администрацию общежития;
- подчиняться законным требованиям администрации общежития.

3.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- курить на территории общежития и прилегающей к зданию территории;
- переустраивать и перепланировать жилые и подсобные помещения, устанавливать металлические двери, телевизионные антенны без письменного разрешения администрации;
- переносить инвентарь из мест общего пользования и из одной комнаты в другую;
- приносить и хранить в жилых помещениях и местах общего пользования легковоспламеняющиеся, взрывоопасные и горючие материалы и предметы, пиротехнические средства, любые виды оружия;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую, из одного общежития в другое;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизором, аудиоустройствами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- портить мебель, стены комнат и коридора, самостоятельно, без осмотра электрика закреплять на стенах картины, плакаты и т. п., ремонтировать или переносить эл. проводку;
- нарушать общепринятые нормы морали; играть в азартные игры;
- появляться в общежитие в состоянии алкогольного, наркотического или другого опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, в общежитиях;
- продавать алкогольные напитки, наркотические средства и другие ПАВ;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- выбрасывать мусор в бытовые помещения и из окон;
- содержать животных в жилых комнатах;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, запрещена переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этих целей мест, объявления и т. п.;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- заниматься любой коммерческой деятельностью в общежитии.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА И ПОРЯДОК ПРЕБЫВАНИЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;
- лица, не обучающиеся в Колледже, оставляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охранник общежития записывает сведения о приглашенных.

4.2. Двери в общежитие закрываются в 22.00 ч и открываются в 7.00 ч.

4.3. Пребывание в общежитии посторонних лиц разрешается только по приглашению проживающих с 9.00 до 20.00 часов при отсутствии временных ограничений.

4.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим хозяйством Колледжа. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация администрацией общежития в специальном журнале.

4.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих правил несет приглашающий.

4.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

V. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

V.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления - совет студенческого общежития (совет общежития), представляющий их интересы. Совет

общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией Колледжа.

Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением.

Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

5.2. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация Колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

5.3. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.

5.4. Для координации работы в общежитии Колледжа председатель совета общежития взаимодействует с комендантом, заведующим социально-педагогическим отделом, администрацией Колледжа.

VI. ПООЩРЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

6.1. За отличное содержание жилых комнат, мест общего пользования, за выполнение правил внутреннего распорядка без нарушений в течение года могут поощряться: студенческий совет общежития, старосты комнат и отдельные студенты. Поощрения выносят директор, заведующий социально-педагогического, комендант.

6.2. Мерами поощрения могут быть:

- благодарность;
- награждение грамотами;
- награждение ценным подарком.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации, Уставом Колледжа и правилами внутреннего распорядка общежития.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие общественные и дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии для обучающихся в Колледже.

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- не внесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из Колледжа;
- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляются приказом директора.

VIII. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии для обучающегося в Колледже по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.